ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-353 940,88р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	746 751,36р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*219 579,28р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*352 605,52р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*174 566,56р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	736 436,69р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*736 436,69р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	559 128,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-176 632,49р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	64 366,52р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 681,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,62%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**174566,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26832,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**5997,77**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**52401,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**91229,40**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2367,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12153,54**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**28597,14**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**164982,45**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.60*	*100 м2*	*58,68*	*305,14*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*12 / 1.00*	*дом*	*577,50*	*6930,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.60*	*100 м2*	*80,58*	*209,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек мелкий (без добавл пиломат)	*1,00*	*шт*	*1056,89*	*1056,89*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1796,09*	*1796,09*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*2,00*	*м3*	*2347,07*	*4694,14*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*40,00*	*м*	*37,38*	*1495,21*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж сломанных урн	*4,00*	*шт*	*452,55*	*1810,18*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*234,95*	*2819,35*

Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*0,80*	*м2*	*1533,29*	*1226,63*
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков с изготовлением ручек	*9,00*	*шт*	*417,08*	*3753,69*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*2,00*	*мест*	*3123,07*	*6246,13*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*24,00*	*ст.*	*243,00*	*5831,99*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*343,93*	*2063,61*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 11.39*	*1000м3*	*122,81*	*1398,82*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*290,23*	*580,46*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*12,67*	*1000м3*	*1300,06*	*16471,73*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1944,10*	*9720,52*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2008,91*	*8035,63*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,50*	*м*	*1853,15*	*4632,89*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*14,00*	*м*	*1548,18*	*21674,55*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1509,07*	*1509,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1601,72*	*25627,48*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1683,06*	*10098,34*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*5,00*	*м*	*1657,45*	*8287,26*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1714,42*	*6857,69*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*1,20*	*м*	*1261,67*	*1514,00*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 4.00*	*шт*	*1066,60*	*4266,39*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 218,36р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

